

PARTICULIERE SECTOR

Arvalis Architectuur & Bouwadvies verzorgt uw nieuwbouw- of uitbreidingsplan van ontwerp tot oplevering. Zowel voor de agrarische sector als de particuliere sector en de utiliteitsbouw. Hierbij moet u denken aan:

- Opstellen ontwerp- of praatplan 3D visualisaties.
- Aanvraag omgevingsvergunning
- Contractvorming (bestek/technische omschrijving, aanbesteding, contract).
- Bouwbegeleiding (begeleiding en oplevering).



Woonhuis jaren 30 stijl



Bedrijfswoning



Landhuis



Langgevelwoning



Woonhuis met rietenkap



Twee-onder-één-kap woning



Starterswoningen / Seriematige woningbouw

arvalis  ARCHITECTENBURO
WANTEN & WIJNEN B.V.
ARCHITECTUUR & BOUWADVIES

0478 – 546255

www.arvalis.nl

Opstellen ontwerp- of praatplan 3D visualisaties

Dit plan dat wij zorgvuldig met u opstellen vormt de opstap naar een welstandsaanvraag. Het goedgekeurde ontwerp vormt de basis voor uw uiteindelijke omgevingsvergunning. Ook bied Arvalis u de mogelijkheid om van uw ontwerp een 3d visualisatie te laten maken.

Aanvraag Omgevingsvergunning

Wie wil bouwen of verbouwen heeft verschillende vergunningen nodig. De vergunningen voor bouwen, slopen, monumenten, ruimte, natuur en milieu zijn daarom samengevoegd in 1 omgevingsvergunning.

- ***Aanvraag activiteit bouwen***

De woningwet regelt welke eisen aan een bouwwerk worden gesteld. Deze eisen worden door Arvalis vertaald in de tekeningen welke onderdeel uitmaken van de aanvraag voor een bouwvergunning. Via een voorlopig ontwerp en een definitief ontwerp resulteert dit in de uiteindelijke bestektekening welke onderdeel uitmaakt van de omgevingsvergunning aanvraag voor de activiteit bouwen.

De tekeningen worden in overleg met de opdrachtgever gerealiseerd. Hierbij worden de wensen van de opdrachtgever afgestemd op de eisen van de overheid met de bouwvergunning als uiteindelijk resultaat.

- ***Coördinatie met andere relevante wet- en regelgeving***

In het buitengebied is vaak afstemming met andere wet- en regelgeving noodzakelijk. U hoeft hierbij maar te denken aan bestemmingsplannen en milieuvergunningen.

Omdat deze coördinatie binnen Arvalis plaatsvindt worden onaangename verrassingen voorkomen. Het totale proces wordt vanaf het begin zo breed mogelijk benaderd.

- ***Bouwbesluittoets, EPC-berekening***

Elk gebouw wat in Nederland gebouwd wordt moet voldoen aan een bepaald aantal voorschriften deze zijn terug te vinden in het bouwbesluit. Het Bouwbesluit bevat bouwtechnische voorschriften waaraan alle bouwwerken in Nederland minimaal moeten voldoen, denk hierbij bijvoorbeeld aan; voldoende daglicht, ventilatie, afmetingen trap enz. Nieuwe gebouwen moeten ook aan bepaalde eisen voldoen op het gebied van energiezuinigheid. Dit wordt uitgedrukt in de energieprestatiecoëfficiënt (EPC). Hoe lager de EPC, hoe zuiniger het gebouw. Binnen onze organisatie is de kennis aanwezig om deze berekeningen uit te voeren, dit resulteert erin dat wij als Arvalis erin staat zijn een complete aanvraag voor u te verzorgen .

Contractvorming (bestek/technische omschrijving, aanbesteding, contract)

Behalve de omgevingsvergunning is er nog een belangrijk aandachtspunt in het gehele bouwproces. De contractvorming kan door Arvalis voor u worden verzorgd. Via een bestek of een technische omschrijving kan de aanbesteding plaatsvinden waarbij aannemers worden verzocht een offerte uit te brengen. Het vergelijken van de offertes en het gunnen van het project zal worden vastgelegd in een contract.

Bouwbegeleiding (begeleiding en oplevering)

Nadat het project is gegund is bouwbegeleiding vaak een volgende stap. Hierbij vinden regelmatig bouwvergaderingen of besprekingen plaats zodat het bouwproces verder wordt afgestemd op de wensen van de opdrachtgever. Van deze bouwbegeleiding wordt verslag gelegd en als laatste vindt de oplevering van het bouwwerk plaats.