



Waar het platteland tot voor kort voornamelijk ingekleurd werd door agrariërs, zie je tegenwoordig dat particulieren en bedrijven zich in toenemende mate in datzelfde buitengebied vestigen omdat ze vrij willen wonen en werken.

Dit heeft de nodige gevolgen voor agrarische ondernemers die hun bedrijf willen verkopen of een nieuwe locatie of grond aan willen kopen. De makelaars van Arvalis hebben aan de ene kant kennis van en ervaring met complexe aan- en verkooptrajecten van agrarisch vastgoed. Aan de andere kant hebben ze een relevant netwerk van geïnteresseerde kopers en verkopers. Dit is wat Arvalis onderscheidend maakt ten opzichte van een reguliere makelaar.

Op het moment dat de aan- of verkoop afgerond is, breekt er een nieuwe fase aan. Bestemmingen moeten mogelijk gewijzigd worden, er moet een nieuwe bedrijfslocatie getekend worden of subsidies aangevraagd. Hierin trekken de makelaars samen op met de adviseurs. Arvalis is immers de vraagbaak en adviespartner voor ondernemers in de agro,- feed,- en foodsector. Wil jij sparren met ondernemers over hun ambities en met jouw advies en dat van je collega's écht een verschil maken? Dan ontmoeten we je graag. Wij zijn namelijk op zoek naar een:

## Makelaar agrarisch vastgoed

### Standplaats Venlo

Als makelaar initieer, adviseer en begeleid je transacties betreffende agrarisch vastgoed, zoals aan- en verhuurtransacties en aan- en verkooptransacties. Tevens verricht je taxaties voor diverse doeleinden en opdrachtgevers en lever je maatwerk ten aanzien van pacht, planschade- en onteigeningszaken. Je bent een deskundige sparringpartner voor de (stakende) agrarisch ondernemer. Je acquireert nieuwe opdrachten, beheert het bestaande relatiebestand en voert promotionele activiteiten uit.

#### Functie-eisen

- Je beschikt over een afgeronde HBO-Makelaardij of vergelijkbare vakinhoudelijke opleiding;
- Je bent ingeschreven bij VastgoedCert en/of het Nederlands Register van Vastgoed Taxateurs binnen de kamer Landelijk en agrarisch vastgoed;
- Je hebt relevante kennis en ervaring;
- Je hebt een sales drive en een sterke, integere persoonlijkheid;
- Netwerken is je tweede natuur;
- Je vindt het een uitdaging om telkens tot het beste resultaat voor de klant te komen;
- Affiniteit met vastgoed in het buitengebied, de regionale markt en de agrarische sector is een pré;
- Fulltime beschikbaar.

# BuitenGewoon Goed in Onroerend Goed



## **Aangeboden**

- Een uitdagende en dynamische functie in een professionele organisatie, waarin een informele en collegiale werksfeer centraal staat;
- Een unieke werkomgeving waarbij je gebruik kunt maken van de kennis, kunde en netwerken van de collega adviseurs en specialisten van Arvalis en LLTB;
- Opleidings- en doorgroeimogelijkheden met volop kansen om jezelf te ontwikkelen.
- Uitstekende arbeidsvoorwaarden.

Neem voor meer informatie contact op met Ger van den Hombergh, via 06-83150166. Je sollicitatie en cv kun je mailen naar Sara van Ginkel, HR Manager, via [sollicitatieslltbgroep@lltb.nl](mailto:sollicitatieslltbgroep@lltb.nl).