Verkoopinformatie

BERGEIJK, WEEBOSCH 2

MELKGEITEN-HOUDERIJBEDRIJF

Algemeen

Het object omvat een melkgeitenhouderijbedrijf, bestaande uit drie opfokgeitenstallen, melkgeitenstal, werktuigenloods, werktuigenloods/opslag, loods en verdere aanhorigheden, ondergrond, erf en landbouwgrond op een perceeloppervlakte van **02.44.40 hectaren**, staande en gelegen in het buitengebied in het landelijke gebied van de gemeente **BERGEIJK** aan de **Weebosch** nummer **2** (5571 LX).

Het betreft een redelijk groot melkgeitenhouderijbedrijf met een vergunning van **885 melkgeiten** en nog in te richten voor **465 melkgeiten en bijbehorende opfokgeiten**. De inrichting voor de 465 melkgeiten plaatsen en er kunnen 1.350 melkgeiten worden gehouden.

Het object is gelegen in Bergeijk een plaats in de Nederlandse provincie Noord-Brabant.

De Kempense gemeente telt 18.877 inwoners en heeft een totale oppervlakte van 101,75 km2 (31 januari 2022, Bron: CBS).

Het object is gesitueerd op fietsafstand van het centrum van Bergeijk. Daarnaast is de dichtstbijzijnde uitvalsweg in de nabije omgeving op slechts 8 minuten rijden.

Dorpskernen: Bergeijk – dorp, Weebosch, Luyksgestel, Riethoven, Westerhoven, Loo, Walik.

Ligging van het object

vastgoedpro
vastgoedcert
Nederlandse Vereniging van Rentmeesters

Kadastrale gegevens

Huiskavel:

Gemeente BERGEIJK, sectie K, nummer 1010, ter grootte van 02.44.40 ha

Totale oppervlakte huiskavel **02.44.40 ha**

Opmerking:

Het woonhuis met verdere aanhorigheden, ondergrond, erf en tuin met een perceeloppervlakte 880 m2 (kadastraal bekend onder de gemeente BERGEIJK, sectie K, nummer 726) behoort **niet** tot het verkochte.

De bedrijfswoning met verdere aanhorigheden, ondergrond, erf en tuin met een perceeloppervlakte van 880 m2 is eventueel in overleg te kopen.

(Bron: Dienst voor het kadaster en de Openbare Registers).

Voor de eigendomssituatie en de zakelijke gerechtigden wordt verwezen naar aangehechte kadastrale uittreksels en kaarten.

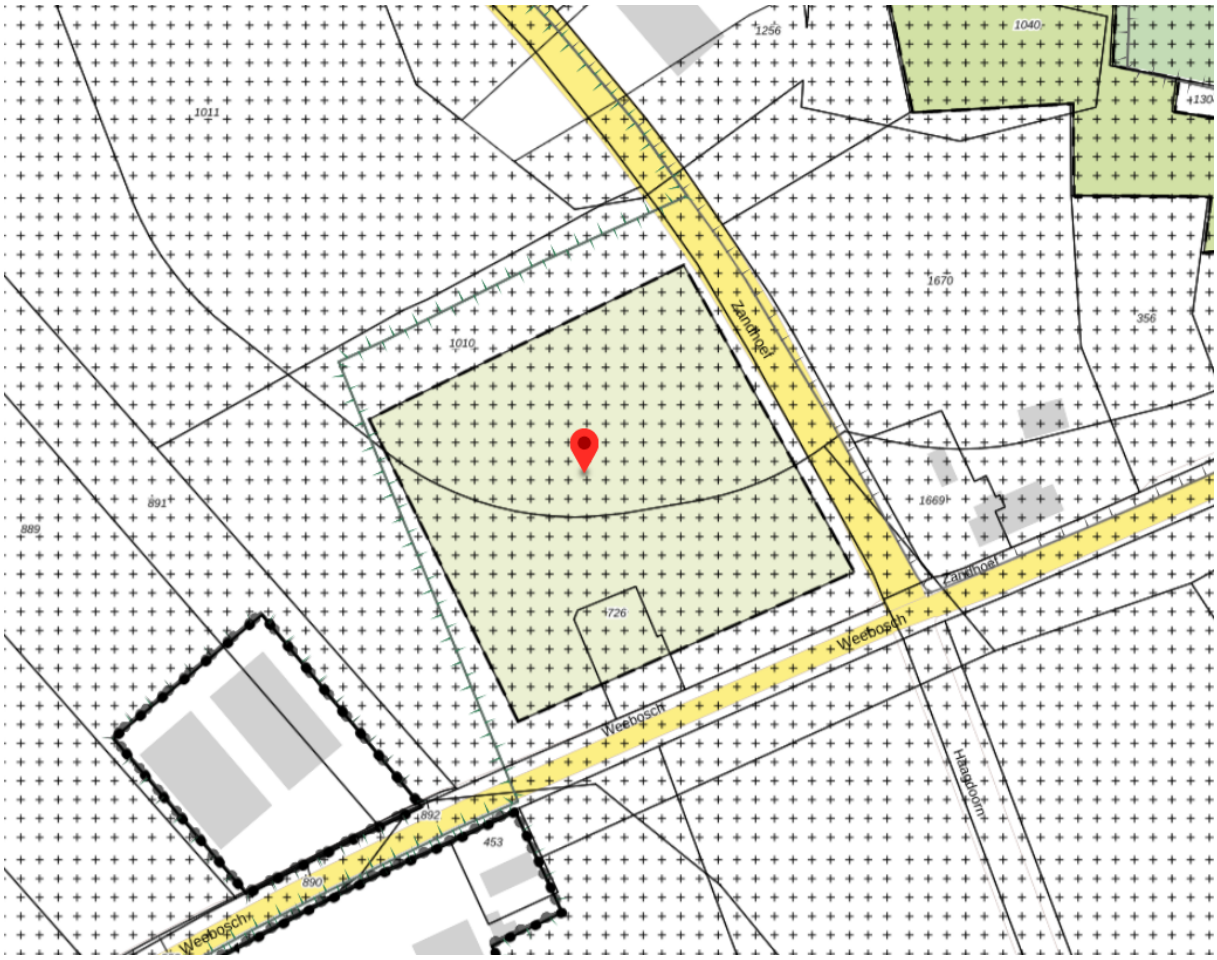
Voorzicht van het object.

Bestemming

Het object is gelegen in het bestemmingsplan "2e Herziening Buitengebied Bergeijk 2017", van de gemeente Bergeijk, vastgesteld door de raad van deze gemeente op 22 januari 2020, in werking getreden en deels onherroepelijk geworden.

Krachtens dit bestemmingsplan is de onroerende zaak bestemd als:

Enkelbestemming	: Agrarisch
Dubbelbestemming	: Waarde – Archeologie 4.1
Dubbelbestemming	: Waarde - Archeologie 6
Bouwvlak	: Bouwvlak
Functieaanduiding	: Specifieke vorm van agrarisch – veehouderij
Gebiedsaanduiding	: Reconstructiewetzone – verwevingsgebied vervallen
Gebiedsaanduiding	: Overige zone – beperkingen veehouderij
Gebiedsaanduiding	: Reconstructiewetzone – extensiveringsgebied vervallen



Afbeelding plankaart BP *(Bron: Ruimtelijke Plannen).*

Bouwblok (exclusief woning): oppervlakte bedraagt circa 01.24.00 hectare

Nutsvoorzieningen

De navolgende nutsvoorzieningen zijn aanwezig:

- drinkwaterleiding;
- elektriciteitsnet;
- aardgas;
- drukriolering;
- telefoon.

Milieuzaken en vergunningen

Informatie milieuvergunning

De navolgende milieuvergunning is aanwezig:

- gedeeltelijk benut met gehouden dieren de laatste drie jaar (volgens bron eigenaar / opdrachtgever).
- het object is gemeld in het kader van het activiteitenbesluit.
- de inrichting is gedeeltelijk aanwezig.
- NB wet vergunning is niet aanwezig, maar er is wel een verklaring van geen bedenkingen afgegeven op 11-9-2015.
- op 29 september 2010 is een milieuvergunning verleend voor de navolgende aantallen dieren:

Diercategorie omschrijving	Aantal dieren	RAV-code actueel	Omschrijving RAV	NH3 emissie (kg/j)	Fijnstof emissie (g/j)	Geur emissie (ouE/s)
geiten ouder dan 1 jaar	1358	C1.100	geiten ouder dan 1 jaar	2.580,2	25.802	25.530,4
opfokgeiten van 61 dagen tot en met één jaar	300	C2.100	opfokgeiten van 61 dagen tot en met één jaar	240	3.000	3.390
opfokgeiten en afmestlammeren tot en met 60 dagen	300	C3.100	opfokgeiten en afmestlammeren van 0 tot en met 60 dagen	60	3.000	1.710

(Bron: KRD Noord-Brabant).

Informatie omgevingsvergunning

BERGEIJK 'T HOF
'T LOO
DE WEEBOSCH
LUYKSGESTEL
RIETHOVEN
WESTERHOVEN

BErgeijkLEEF
Bourgondisch bruisend en groen

Gemeente Bergeijk

Geitenhouderij M. Kuijken
Weebosch 2
5571 LX BERGEIJK

Uw kenmerk :
Ons kenmerk : BER-2015-0039 / 15UT011783
Datum : 19 november 2015
Behandeld door : Mevrouw G. van Beek
Afdeling : Beheer Ruimte

Onderwerp : omgevingsvergunning

Geachte heer Kuijken,

Op 19 januari 2015 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen en verbouwen van een loods, het intern veranderen van een vergunningsvrij bouwwerk en het veranderen en in werking hebben van een inrichting. Uw omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor de volgende activiteiten:

- Natuurontheffing gebiedsbescherming
- Bouwen
- Milieu

De aanvraag heeft betrekking op het perceel Weebosch 2 te Bergeijk.
Over de voortgang van de behandeling van uw aanvraag delen wij u het volgende mede.

Verlenen omgevingsvergunning
Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning hebben wij bijgevoegd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven.

Bezwaar- en beroepsmogelijkheden en in werking treden vergunning
In bijgevoegde vergunning zijn de bezwaar- en beroepsmogelijkheden aangegeven. Ook staat vermeld vanaf welk moment u gebruik mag maken van de vergunning. Wij adviseren u de betreffende onderdelen zorgvuldig te lezen.

Burgerlijk wetboek
In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

U betaalt legeskosten
Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag zijn leges verschuldigd. De leges voor deze aanvraag bedragen **€ 3.191,10**. Bijgevoegd treft u de factuur aan voor het betalen van de verschuldigde leges. Bij deze factuur zijn ook de bezwaarmogelijkheden tegen de leges opgenomen.

Specificatie van de legeskosten
De leges voor de activiteit bouwen worden gebaseerd op de vastgestelde bouwkosten van € 122.546,00 (exclusief BTW).

VERZONDEN 24 NOV. 2015

Bezoekadres: Burgemeester Magneestraat 1, Postbus 10.000, 5570 GA Bergeijk T: 0497-551455
I: www.bergeijk.nl E: info@bergeijk.nl KvK:17.273.202 F: 0497-551499

vastgoedpro
vastgoedcert
Nederlandse Vereniging van Rentmeesters

De verschuldigde leges zijn als volgt tot stand gekomen:

Omgevingsvergunning bouwactiviteit	€	3.191,10
Totaal	€	**3.191,10**

De legesverordening vindt u op onze website.

Publicatie
Het besluit wordt door ons gepubliceerd in weekblad 'Eyckelbergh' en op onze website.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bergeijk,

de heer A.P.G.M. Verhoeven
Medewerker vergunningen
Afdeling Beheer Ruimte

arvalis

BERGEIJK 'T HOF
'T LOO
DE WEEBOSCH
LUYKSGESTEL
RIETHOVEN
WESTERHOVEN

Gemeente Bergeijk

Bank: 28.50.74.865
BTW-nummer: 19.02.611.B.03
BIC-code: BNGHNL2G
IBAN: NL89BNGH0285074865

Geitenhouderij M. Kuijken
Weebosch 2
5571 LX BERGEIJK

Dagtekening: 19-11-2015

N O TA wegens 2015-0039 omgevingsvergunning

Notanummer: 473710
Debiteurnummer: 0014731

Bouwen en verbouwen van een loods, het intern veranderen van een vergunningsvrij bouwwerk en het veranderen en in werking hebben van een inrichting aan Weebosch 2 in Bergeijk

Omschrijving	Bedrag
2015-0039 leges bouwactiviteit	3.191,10

Totaalbedrag exclusief btw	3.191,10
Totaalbedrag btw	0,00
Totaal nog te betalen bedrag	3.191,10

Tegen deze beschikking kunt u binnen zes weken na dagtekening schriftelijk bezwaar indienen bij de heffingsambtenaar gemeentelijke belastingen, postbus 10.000, 5571 GA Bergeijk. In het bezwaarschrift dient u de naam van de belasting, het belastingjaar en het notanummer te vermelden.
De verplichting tot betaling wordt door het indienen van een bezwaarschrift **niet** opgeschort. Zo nodig kan aan u uitstel van betaling worden verleend. In dat geval dient u in uw bezwaarschift om uitstel van betaling te verzoeken.

U wordt verzocht het totaal nog te betalen bedrag binnen 14 dagen na dagtekening van deze nota of het termijnbedrag voor de hierbij geldende vervaldatum over te maken op bovenvermeld banknummer, onder vermelding van nota- en debiteurnummer.

Bezoekadres: Burgemeester Magneestraat 1, Postbus 10.000, 5570 GA Bergeijk T: 0497-551455
I: www.bergeijk.nl E: info@bergeijk.nl KvK:17.273.202 F: 0497-551499

vastgoedpro
vastgoedcert
Nederlandse Vereniging van Rentmeesters

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN BERGEIJK;

Verlenen hierbij een omgevingsvergunning (uitgebreide procedure) voor de uitvoering van het onderstaande, bij dit besluit horende en als zodanig gewaarmerkte stukken en bijlagen, onder de voorwaarden en nadere eisen zoals hieronder staan vermeld.

Datum: 19 november 2015	Kenmerk: 2015-127
Naam Verzoeker: Geitenhouderij M. Kuijken	
Adres: Weebosch 2	Woonplaats: 5571 LX Bergeijk
Datum ontvangst verzoek: 19 januari 2015	Nummer: BER-2015-0039
Om vergunning tot: bouwen en verbouwen van een loods, het intern veranderen van een vergunningsvrij bouwwerk en het veranderen en in werking hebben van een inrichting	
Op het perceel, kadastraal bekend als Bergeijk, Sectie K, nummer 727	
Plaatselijk bekend: Weebosch 2 te Bergeijk	

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:
- Bouwen
- Milieu

Ontvankelijkheid
Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid.
Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is op 6 mei 2015 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 12 juni 2015.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Overwegende dat:
gelet op de projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage, het college van burgemeester en wethouders het bevoegd gezag is om de omgevingsvergunning te verlenen;

er geen weigeringsgronden zijn voor deze aanvraag;

gelet op artikel 2.1, 2.10 (bouwen) en 2.14 (milieu) van de Wet algemene bepalingen Omgevingsrecht de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Besluit
Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.10 (bouwen) en 2.14 (milieu) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

Inwerkingtreding besluit
Tot uitvoering van het project mag worden overgegaan als het besluit in werking is getreden. Het besluit treedt in werking na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. Wanneer gedurende de bovengenoemde beroepstermijn bij de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Ter inzage legging
Vanaf 24 september 2015 heeft een ontwerp van deze beschikking 6 weken ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

ACTIVITEIT BOUWEN

Toelichting bestemmingsplan
Het project is getoetst aan het bestemmingsplan "Buitengebied Bergeijk 2011" en "Herziening Buitengebied Bergeijk 2014". Het project voldoet aan de voorschriften in het bestemmingsplan.

Toelichting Verordening Ruimte
Voor het project is de Verordening ruimte 2014 van de Provincie Noord-Brabant van toepassing met de daarbij behorende Brabantse Zorgvuldigheidscore Veehouderij. Uit de beoordeling is gebleken dat het project voldoet aan de regels van de Verordening ruimte 2014 met de daarbij behorende Brabantse Zorgvuldigheidscore Veehouderij.

Toelichting welstand
De afdeling Beheer Ruimte / vergunningen heeft, conform het welstandsbeleid, het bouwplan op 21 april 2015 getoetst aan redelijke eisen van welstand. Conform het advies voldoet het bouwplan aan redelijke eisen van welstand. Er zijn geen redenen dat advies niet over te nemen.

Bouwgegevens

Bouwkosten	€ 122.546,00 (exclusief BTW).
Inhoud	loods (a) 741 m^3
Oppervlakte	loods (a) 161 m^2
	Interne verbouwing bestaande loods (b) 1660 m^2

Specificatie van de leges
De verschuldigde leges zijn als volgt gespecificeerd:

Omgevingsvergunning bouwactiviteit	€	3.191,10
Totaal	**€**	**3.191,10**

Voorwaarden

activiteit bouwen
Het (ver)bouwen van een bouwwerk.
- Het bouwen dient te geschieden overeenkomstig de bepalingen van het bouwbesluit, de bouwverordening en de krachtens die verordening gestelde nadere regelingen.
- 3 Weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden dienen er statische constructieberekeningen en tekeningen ter goedkeuring bij de gemeente ingediend te worden.
- Tenminste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden moet de aanvang van de werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingwerkzaamheden, schriftelijk (info@bergeijk.nl) worden gemeld bij het cluster Toezicht en Handhaving van de gemeente.

- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet het cluster Toezicht en Handhaving van de gemeente hiervan schriftelijk (info@bergeijk.nl) in kennis worden gesteld.

AANVRAAG ACTIVITEIT INRICHTING

Voor de activiteit inrichting betreft deze aanvraag een nieuwe, de gehele inrichting omvattende vergunning, volgens artikel 2.6 eerste lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, in verband met een verandering van de inrichting waarvoor al eerder vergunning werd verleend. De gevraagde vergunning heeft betrekking op een agrarisch bedrijf met melk- en opfokgeiten.

De aanvraag heeft op basis van artikel 2.1 van het Besluit omgevingsrecht, in samenhang met de onderdelen B en C van bijlage 1 bij het Besluit omgevingsrecht, betrekking op een vergunningplichtige inrichting. Binnen de inrichting
- wordt meer dan 600 m³ vaste dierlijke mest opgeslagen (categorie 7.5);
- worden meer dan 2.000 geiten gehouden (categorie 8.3);
- wordt meer dan 1.000 m³ aan plantaardige bijvoedermiddelen opgeslagen (categorie 28.1 in combinatie met categorie 28.10)

Vergunning wordt gevraagd in verband met een uitbreiding en enkele interne wijzigingen. Ten opzichte van de geldende vergunning worden de volgende veranderingen aangevraagd:
- stal 1; vervalt het luchtkanaal met centrale afzuiging en gaat over op natuurlijke ventilatie, verder een plaatsing van een quarantaineafdeling, dierenaantallen blijven gelijk t.o.v. vigerende situatie;
- stal 4; verandering van dierenaantallen, van 120 naar 200 opfokgeiten van 61 dagen – 1 jaar;
- stal 4a; nieuwbouw stal voor 150 opfokgeiten en afmestlammeren van 0 – 60 dagen;
- stal 5; verandering van dierenaantallen van 180 naar 250 opfokgeiten van 61 dagen – 1 jaar;
- stal 6 en 6a; verandering van dierenaantallen, 1.350 naar 885 melkgeiten;
- stal 7; melkcarrousel verdwijnt en stal wordt volledig gebruikt voor de opslag en stalling van landbouwwerktuigen en –materieel;
- stal 9; volledig voor de opslag van vaste mest;
- stal 10; toevoeging aan de inrichting t.b.v. de huisvesting van 465 melkgeiten, alsmede de plaatsing van een 72-stands melkcarrousel.

De aanvraag bevat voor de activiteit inrichting de volgende stukken:
- aanvraagformulier d.d. 19 januari 2015;
- plattegrond- en situatietekening van de inrichting d.d. 19 januari 2015, laatst gewijzigd d.d. 9 juni 2015;
- toelichting milieu, agrarische bedrijven d.d. 14 januari 2015;
- rapportage onderzoek geurbelasting WGV, d.d.14 januari 2015;
- VVGB, d.d. 11 september 2015.

Deze stukken leveren voldoende informatie op voor een goede beoordeling van de aanvraag voor de activiteit inrichting.

Omgeving van de inrichting
De inrichting ligt aan de Weebosch 2 in de Weebosch, gemeente Bergeijk, kadastraal bekend als gemeente Bergeijk, sectie K, nummers 726 en 727.

De omgeving van de inrichting wordt aangemerkt als een landelijke omgeving met verspreid liggende agrarische bedrijven en burgerwoningen.

Waterwet
Vanuit de inrichting wordt niet verontreinigd hemelwater van daken en erf afgevoerd naar een waterberging. Het afvoeren van schoon hemelwater is volgens het Waterschap geen directe

lozing op het oppervlaktewater. De coördinatieplicht uit paragraaf 3.5 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is hierop niet van toepassing.

Activiteitenbesluit milieubeheer
De inrichting is op basis van artikel 1.2 van het Activiteitenbesluit milieubeheer een inrichting type C. Dit betekent dat bepaalde voorschriften uit dit besluit en de bijbehorende ministeriële regeling rechtstreeks van toepassing zijn. In de vergunning zijn alleen voorschriften voor aspecten en activiteiten opgenomen die niet zijn geregeld in het Activiteitenbesluit en de bijbehorende ministeriële regeling.

Binnen de inrichting vinden de volgende activiteiten plaats die vallen onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit:
- het in werking hebben van een stookinstallatie
- opslag van mengvoer in silo's;
- opslag van kuilvoer;
- opslag van vaste mest;
- opslag van plantaardige bijvoedermiddelen die niet verpompbaar zijn;
- opslag van drijfmest;
- opslag van dieselolie in een bovengrondse tank;
- het houden van dieren in dierenverblijven;

Voor de aangevraagde activiteiten houdt dit in dat - voor zover deze betrekking hebben op de genoemde (deel)activiteiten - moet worden voldaan aan de volgende artikelen uit het Activiteitenbesluit en de bijbehorende ministeriële regeling:
- paragraaf 3.2.1 Het in werking hebben van een stookinstallatie, niet zijnde een grote stookinstallatie;
- paragraaf 3.4.5 Opslaan van agrarische bedrijfsstoffen;
- paragraaf 3.4.6 Opslaan van drijfmest en digestaat;
- paragraaf 3.4.9 Opslaan van gasolie, smeerolie of afgewerkte olie in een bovengrondse opslagtank;
- paragraaf 3.5.8 Houden van landbouwhuisdieren in dierenverblijven;
- hoofdstuk 1, afdelingen 2.1 tot en met 2.4 en 2.10 van hoofdstuk 2 en hoofdstuk 6 (overgangsbepalingen), voor zover dit betrekking heeft op de activiteiten of deelactiviteiten van de inrichting, zoals voornoemd opgenomen.

De aanvraag voor een omgevingsvergunning is voor deze activiteiten aangemerkt als de melding op grond van het Activiteitenbesluit. In het bijgevoegd beoordelingsverslag aanvraag omgevingsvergunning, onderdeel inrichting, is nader ingegaan op de concrete inhoud van de paragraven uit het Activiteitenbesluit die van toepassing zijn.

Door de rechtstreekse werking van het Activiteitenbesluit kunnen uitsluitend aanvullende maatwerkvoorschriften worden vastgesteld ten aanzien van deze activiteiten. Er worden in dit geval geen aanvullende maatwerkvoorschriften vastgesteld voor genoemde activiteiten. De voorschriften uit het Activiteitenbesluit voldoen voor deze situatie.

Overwegingen
De aanvraag is beoordeeld aan de hand van het toetsingskader zoals neergelegd in artikel 2.14 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer, de Wet ammoniak en veehouderij en de Wet geurhinder en veehouderij. De beoordeling is verwoord in bijgevoegd beoordelingsverslag aanvraag omgevingsvergunning, onderdeel inrichting.

Getoetst is aan de eis om de voor de inrichting in aanmerking komende Beste Beschikbare Technieken (BBT) toe te passen (artikel 2.14 lid 6 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in samenhang met artikel 5.4 van het Besluit omgevingsrecht). Hierbij is rekening gehouden met de in bijlage 1 van de Regeling omgevingsrecht aangewezen BBT-documenten.

Door naleving van de aan deze vergunning verbonden voorschriften worden de nadelige gevolgen voor het milieu die de inrichting kan veroorzaken voorkomen, of voor zover dat niet kan, ten minste in voldoende mate beperkt of ongedaan gemaakt.

Verklaring van geen bedenkingen, Natuurbeschermingswet
In de Natuurbeschermingswet (Nbw) is opgenomen dat deze wet aanhaakt bij de Wabo wanneer een activiteit plaatsvindt in of om een Natura 2000-gebied en/of beschermde natuurmonument en deze activiteit de kwaliteit van de habitats en de habitats van soorten verslechtert. Wanneer het aanhaken van toepassing is, moet het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning de aanvraag doorsturen naar het bevoegd gezag voor de Natuurbeschermingswet (Gedeputeerde Staten van de provincie) met het verzoek om een verklaring van geen bedenkingen (VVGB) af te geven. De aanvrager van de omgevingsvergunning is zelf verantwoordelijk om vooraf na te gaan of een activiteit invloed heeft op Natura 2000-gebieden en/of beschermde natuurmonumenten.

Het vragen van een VVGB is niet nodig (aanhaken is niet van toepassing) wanneer al toestemming op basis van de Nbw is verkregen (Nbw-vergunning is verleend) of gevraagd op het tijdstip waarop de aanvraag voor een omgevingsvergunning is aangevraagd. Voor het voorgenomen project is op 10 april 2015 een VVGB aangevraagd. Het college van GS heeft gelet op de bepalingen van de Natuurbeschermingswet 1998 besloten om geen bedenkingen te hebben tegen de door geitenhouderij M. Kuijken voorgenomen uitbreiding/wijziging van een veehouderij op de locatie Weebosch 2, d.d. 11 september 2015. Deze VVGB maakt onderdeel uit van dit besluit.

Procedure
De procedure is uitgevoerd volgens het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Voorschriften
De voorschriften voor deze activiteit zijn opgenomen in bijgevoegd voorschriftenpakket.

NB
Burgemeester en wethouders wijzen er op dat de voorafgaande omgevingsvergunning voor de activiteit inrichting vervalt op het moment waarop dit besluit onherroepelijk is geworden en ook in werking is getreden.

Bent u het oneens?
De beschikking ligt met ingang van donderdag 3 december 2015 gedurende zes weken ter inzage op het gemeentehuis, Burgemeester Magneestraat 1 te Bergeijk, of op internet (www.bergeijk.nl onder de kop 'Actueel/bekendmakingen'). Tegen de beschikking kan gedurende de genoemde termijn beroep worden ingesteld door belanghebbenden. Het beroepschrift moet uw naam en adres bevatten, duidelijk maken tegen welk besluit u beroep aantekent en gemotiveerd, gedateerd en ondertekend zijn. Beroep kan worden ingesteld bij de rechtbank Oost-Brabant, sector bestuursrecht, postbus 90.125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Tevens kan bij de voorzieningenrechter van genoemde rechtbank om een voorlopige voorziening worden gevraagd.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bergeijk,

de heer A.P.G.M. Verhoeven
Medewerker vergunningen
Afdeling Beheer Ruimte

vastgoedpro
vastgoedcert
Nederlandse Vereniging van Rentmeesters

ALGEMENE OPMERKINGEN BIJ OMGEVINGSVERGUNNINGEN VOOR DE ACTIVITEIT BOUWEN

Diverse plichten tijdens en bij voltooiing van de bouw en bij ingebruikname van een bouwwerk
In het Bouwbesluit 2012 zijn diverse regels opgenomen voor het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden. Ook zijn regels opgenomen voor voltooiing van de bouw en bij ingebruikname van een bouwwerk. Hieronder is een selectie van de meest voorkomende regels opgenomen. Voor de volledige tekst van het Bouwbesluit zie www.wetten.nl.

Afscheiding van het bouwterrein
Het terrein waarop gebouwd wordt of grond wordt ontgraven moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden.

Bemalingen
Bij het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van de bouwwerkzaamheden mag niet op een zodanige wijze water aan de bodem worden onttrokken, dat een verlaging van de grondwaterstand in de omgeving plaatsvindt, waardoor funderingen van naburige bouwwerken kunnen worden aangetast op een wijze die de veiligheid van de bouwwerken schaadt.

Indien een bemaling wordt toegepast waarbij:
- werkzaamheden in, aan of nabij een watergang worden uitgevoerd;
- hemel-, grond- of afvalwater in een watergang wordt geloosd;
- water uit een watergang wordt onttrokken;

is wellicht een ontheffing of vergunning nodig van Waterschap De Dommel. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Waterschap de Dommel (0411)-618618 of via de website www.dommel.nl onder de rubriek 'vergunningen en regels'.

Indien een bemaling wordt toegepast waarbij hemel-, grond- of afvalwater op de gemeentelijke riolering wordt geloosd, is toestemming nodig van de gemeente Bergeijk. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met het cluster BORA van de gemeente Bergeijk (0497-551455).

Melden van werken bij lage temperaturen
Indien bij temperaturen beneden 2 graden Celsius beton-, metsel- of buitenpleisterwerk wordt uitgevoerd, moet de gemeente ten minste twee dagen voor het begin van het desbetreffende werk in kennis worden gesteld van de te treffen maatregelen ten behoeve van het niet verwerken van bevroren materialen, het verkrijgen van een goede binding en verharding en de bescherming van het desbetreffende werk na de voltooiing tegen vorstschade, zolang het nog onvoldoende is verhard of de temperatuur nog beneden 2 graden Celsius is.

Op het bouwterrein verplicht aanwezige bescheiden
Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, de vergunning inclusief eventuele andere toestemmingen en ontheffingen en het bouwveiligheidsplan aanwezig zijn.

Mededeling bouwwerkzaamheden
Aan het cluster Toezicht en Handhaving moet schriftelijk (info@bergeijk.nl) kennis gegeven worden van:
- verandering van het adres van degene onder wiens leiding het werk wordt uitgevoerd;
- de aanvang der werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen, tenminste twee werkdagen tevoren;
- de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden, tenminste twee werkdagen tevoren;
- de aanvang van het storten van beton, tenminste twee werkdagen tevoren;
- het gereed zijn voor ingebruikgeving of ingebruikneming van het bouwwerk of een gedeelte daarvan.

Gebruik bouwwerk
Het op te richten bouwwerk mag niet in strijd met de bestemming, die het blijkens de aanvraag krijgt, worden gebruikt.

Scheiden bouw- en sloopafval
De bouw- en sloopwerkzaamheden moeten zodanig worden uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en sloopafval deugdelijk wordt gescheiden.

Leidingen
In verband met eventuele ondergrondse leidingen (water/gas/electra) moet een Klic-melding plaatsvinden zodat de exacte locatie van deze leidingen in kaart kan worden gebracht. Voor een Klic-melding kunt u telefonisch contact opnemen met Klic-Zuid (0800-0080) of via de website www.kadaster.nl/klic.

OVERIGE OPMERKINGEN BIJ DEZE VERGUNNING

Schade aan en gebruik van gemeente-eigendommen
Indien na bouwwerkzaamheden schade (als gevolg van de bouwwerkzaamheden) wordt geconstateerd aan de openbare weg, -groen of –eigendommen, wordt het herstel hiervan aan de vergunninghouder in rekening gebracht. Om discussie over de schuldvraag te voorkomen is het raadzaam om voor aanvang van de werkzaamheden foto's te maken van de staat van het straatwerk.

Algemene eisen
Alle bouwproducten waaraan op grond van het Bouwbesluit eisen worden gesteld, moeten in het bezit te zijn van een CE-markering of een door de Minister van BZK erkende afgegeven kwaliteitsverklaring. Bouwproducten zonder geldig certificaat mogen worden toegepast mits de gelijkwaardigheid wordt aangetoond door een door de genoemde minister aangewezen deskundig onafhankelijk instituut.

Burenrecht
In het Burgerlijk Wetboek, boek 5, zijn bepalingen over bevoegdheden en verplichtingen van eigenaars van naburige erven opgenomen. Onderwerpen als het afvoeren van water, het hebben van uitzicht op een naburig erf en het verschaffen van toegang om onderhoud te plegen of te bouwen zijn hierin geregeld. Voor de tekst kunt u ook terecht op www.rijksoverheid.nl onder "bouwregelgeving", "wetten en regels". Privaatrechterlijke aspecten, zoals afspraken over funderingen, goten, boeidelen en dergelijke niet geplaatst op het eigen perceel, worden bij een aanvraag om vergunning niet beoordeeld.

Algemene eisen aan installaties
De voorzieningen van elektriciteit, gas en water dienen te worden uitgevoerd overeenkomstig de betreffende normen en aansluitvoorwaarden zoals aangewezen in het Bouwbesluit.

Overige aanvragen en aansluitingen
a. indien voor het bouwwerk nutsvoorzieningen zoals: gas, water, elektriciteit, UPC, KPN moet worden aangesloten, moeten deze aansluitingen vroegtijdig worden aangevraagd bij de nutsbedrijven en/of de telecombedrijven. U kunt hiervoor terecht op www.huisaansluitingen.nl. Via deze internetsite kunt u één of meerdere aansluitingen tegelijk aanvragen;
b. indien voor het bouwwerk een nieuwe aansluiting op de riolering en/of een inrit noodzakelijk is dient deze, ten alle tijden en tenminste 4 weken voor gewenste aansluiting/aanleg, te worden aangevraagd bij het cluster BORA van de Gemeente Bergeijk. Een aanvraag kan schriftelijk of telefonisch (0497-551455) worden gedaan.

Rooilijncontrole
Een bouwwerk is niet zomaar te verplaatsen, daarom is het belangrijk dat er meteen op de **juiste plaats** wordt gebouwd. Om dit te waarborgen vindt de gemeente het (in geval van nieuwbouw) noodzakelijk om een rooilijncontrole uit te voeren.

De landmeter komt uw bouwwerk meten
Vanwege diverse wettelijke regelingen en landelijke ontwikkelingen is het nodig dat de gemeente beschikt over een betrouwbare en actuele informatie van onder andere gebouwen, riolering, groenvoorzieningen, openbare verlichting, etc. Deze informatie wordt deels ook landelijk beschikbaar gesteld. Daarom worden ook veranderingen aan bouwwerken ingemeten. Zodra uw bouwwerk meetbaar is, zal een medewerker van SSC de Kempen namens de gemeente een bezoek brengen aan uw bouwlocatie om de verandering in te meten. Wij verzoeken u hieraan medewerking te verlenen.

Archeologie
Als tijdens grondwerkzaamheden (onverwacht) archeologische vondsten en structuren worden aangetroffen, dan moet dit zo spoedig mogelijk worden gemeld bij de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed (RCE, tel. 033-42 17 799, info@cultureelerfgoed.nl) en de gemeente Bergeijk (tel. 0497-551455, info@bergeijk.nl).

Er is een VVGB (verklaring van geen bedenkingen), d.d. 11 september 2015 afgegeven.

Informatie beregeningsvergunning

Er is een beregeningsvergunning verleend voor het navolgende:

- Ten name van : Kuyken M.
- Ago-nummer : 749.076
- Inrichtingsnummer : 27.722
  - aantal installaties : 1
  - capaciteit : 70 m³/uur
  - aantal putten : 1

(Bron: Waterschap).

Informatie productierechten

Niet van toepassing.

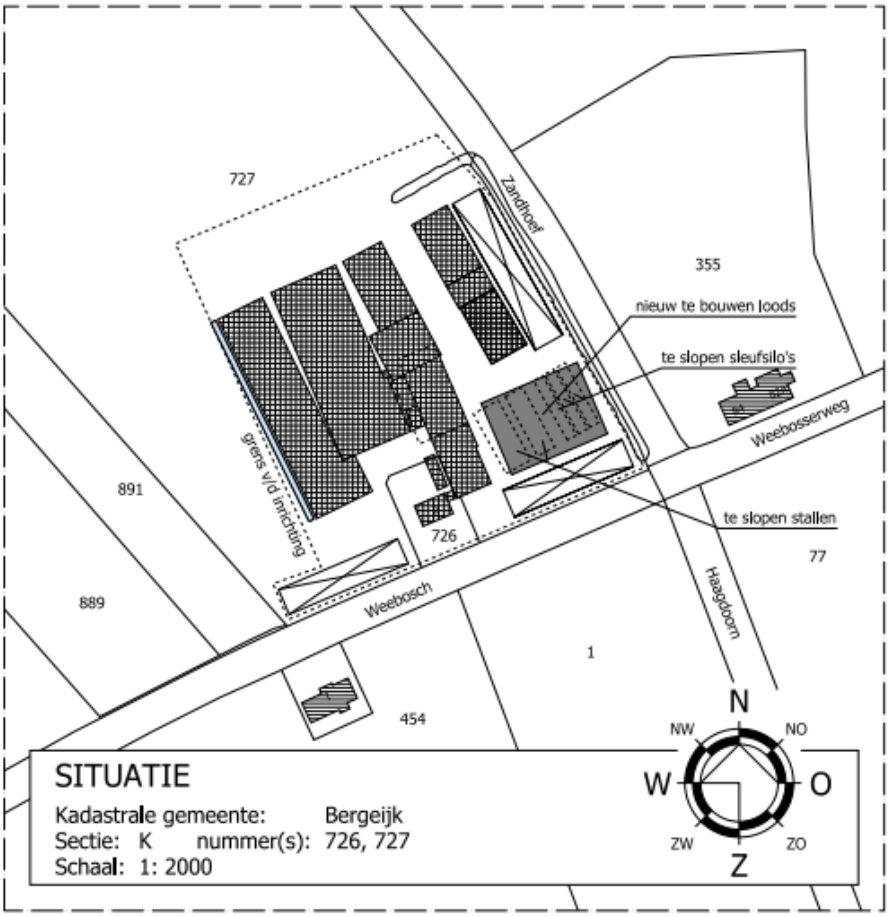
Productierechten heb je als agrarisch ondernemer nodig om dieren te mogen houden.

Er zijn maar enkele takken in de veehouderij waar je geen rechten voor nodig hebt, zoals o.a. melkgeiten.

Informatie betalingsrechten

Niet van toepassing.

Tekening melding activiteitenbesluit



Van Dun Advies BV

Dorpsstraat 54
5113 TE ULICOTEN
Tel.: (013) 519 94 58
Fax: (013) 519 97 27
www.vandunadvies.nl

Postel 8
5711 ET SOMEREN
Tel.: (0493) 745 015
info@vandunadvies.nl

IN OPDRACHT VAN		PROJECT	06114.031	WIJZIGINGEN	
Dhr. M.J.B.G. Kuijken		TEKENAAR	RM	1e	14-06-2016
Weebosch 2		SCHAAL	1:200	2e	
5571 LX Weebosch		BLAD	1-01	3e	
TELEFOON	0497-572091	DATUM	04-05-2016	4e	
TEKENING	Melding Activiteitenbesluit				
ONDERWERP	Agrarisch bedrijf aan Weebosch 2 te Weebosch				

| ONTWERP | BOUW | MILIEU | BRAND | RUIMTELIJKE ORDENING | BOUWBEGELEIDING |

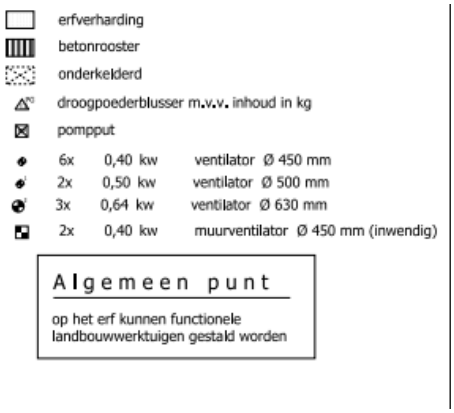
vastgoedpro
vastgoedcert
Nederlandse Vereniging van Rentmeesters

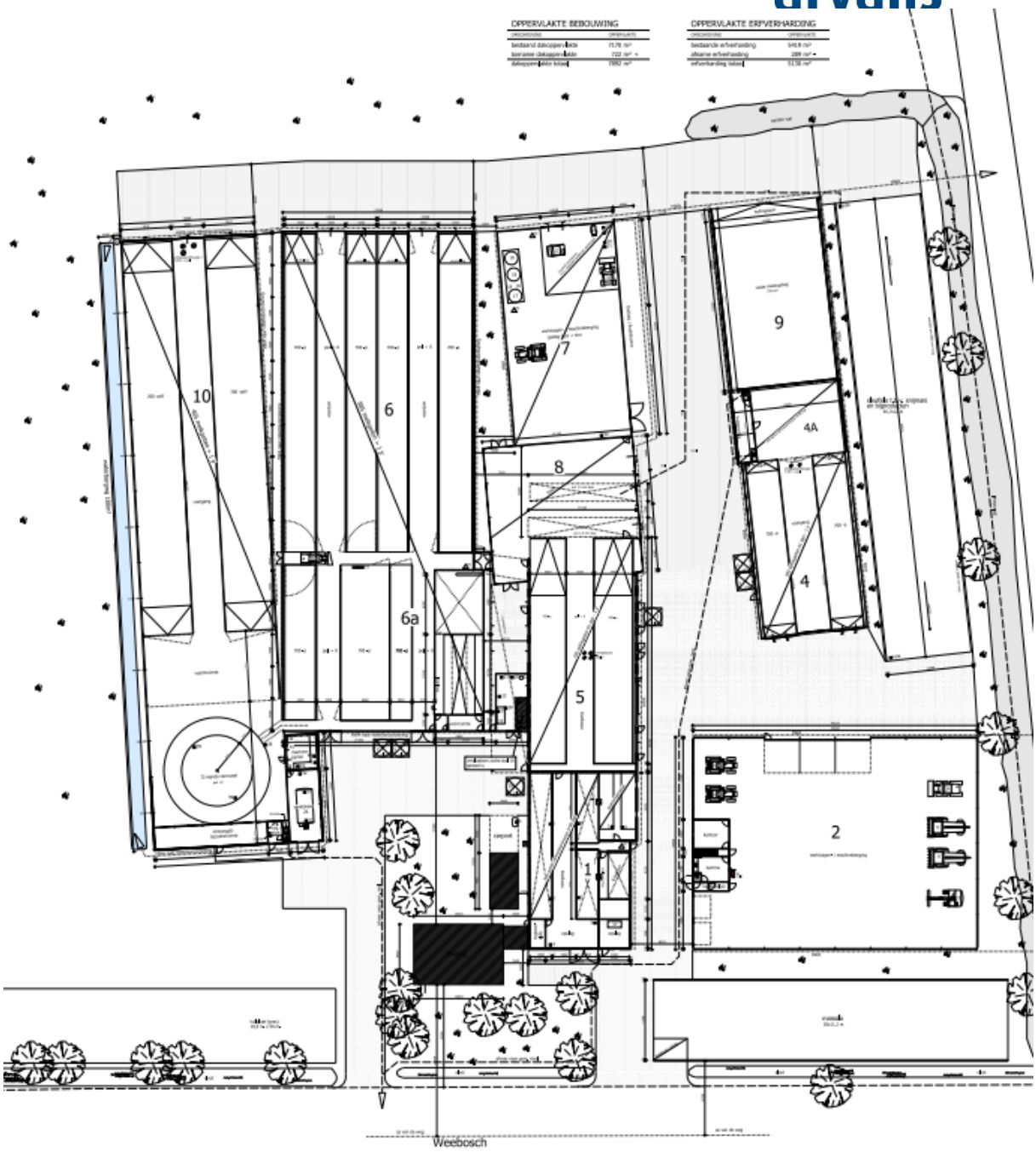
BEDRIJFSOVERZICHT / AANTAL DIERPLAATSEN

OMSCHRIJVING	GEBOUW 1	GEBOUW 2	GEBOUW 4	GEBOUW 4A	GEBOUW 5	GEBOUW 6	GEBOUW 7	GEBOUW 8	GEBOUW 9	GEBOUW 10	TOTAAL
melkgeiten > 1 jaar						885 stuks				465 stuks	1350 stuks
opfokgeiten 61 dgn - 1 jr			200 stuks		250 stuks						450 stuks
opfok- / afmestlammeren 0-60 dgn	300 stuks			150 stuks							450 stuks
bokken > 12 maanden	8 stuks										8 stuks
drijfmest opslag	171 m3	werktuigen- / machineberging	35 m3		119 m3	61 m3	werktuigen- / machineberging	loods / opslag	mestopslag		386 m3
vaste mestopslag	26 m3		90 m3	13 m3	230 m3	840 m3			1200 m3	490 m3	2989 m3

MOTOREN EN DERGELIJKE

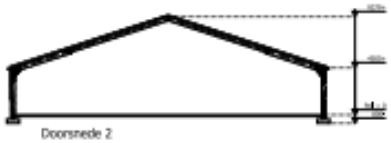
NR.	AANTAL	CAPACITEIT	OMSCHRIJVING
1	6x	3,5 kw	drink automaat lammeren
2		100 ltr/kg	bestrijdingsmiddelenkast
3			grondwaterbron
4		3000 ltr	dieselolietank (dubbelwandig)
5	2x	4 ton	voersilo
6	2x	12 ton	voersilo
7		6 ton	voersilo
8		40 m3/u	beregeningsput 20 m diep
9	2x	240 kw	hakselaar
10		2x 100 kw	tractor
11		2,2 kw	compressor
12		45 kw	bobcat
13		70 kw	kraan
14		45 kw	heater
15			
16		5 kw	lasapparaat (Argon/CO2 25 ltr)
17		200 ltr	afgewerkte olie
18		2x200+2x60 ltr	smeerolie
19			snijbrander (25 ltr O2/25 ltr Propaan)
20		4 kw	vacuümpomp
21		7,5 kw	koelaggregaat (20,7 kg R507)
22		17,1 kw	boiler 185 ltr
23		30 kw	CV ketel
24		70 kw	tractor
25		2000 ltr	melktank
26		12000 ltr	melktank
27	3x	0,18 kw	roerder
28	2x	0,55 kw	reinigingsautomaat
29		5 ton	kunstmestsilo
30		0,55 kw	kolomboormachine
31		1,5 kw	stalventilator (inwendig)
32		7,5 kw	kadaverkoeling (570 g R407C)
33		2 kw	transportband (mobiel)
34		90 kw	shovel
35		30 kw	mini shovel
36		20 kw	voer aanveeg machine
37		2500 kg	zakgoed op pallet
38		2 kw	aandrijfmotor carrousel
39	2x	0,5 kw	melkpomp
40		1,5 kw	compressor
41	2x	11 kw	boiler (120 ltr)
42		5,5 kw	hoge drukreiniger
43		1,5 kw	reinigingsautomaat
44		75 ltr/25 kg	reinigingsmiddelenkast
45		25 ltr	diergeneesmiddelenkast





vastgoedpro
vastgoedcert
Nederlandse Vereniging van Rentmeesters

Doorsnede 1



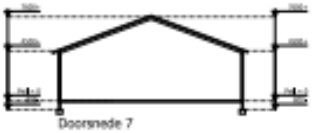
Doorsnede 2

Doorsnede 4

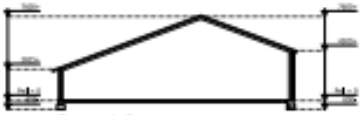
Doorsnede 4A

Doorsnede 5

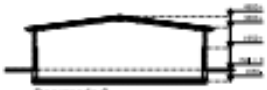
Doorsnede 6



Doorsnede 7



Doorsnede 8



Doorsnede 9

Doorsnede 10

vastgoedpro
vastgoedcert
Nederlandse Vereniging van Rentmeesters

Omschrijving van het object

Luchtfoto van de gebouwen

Opfokgeitenstal 1 (Milieutekening stal 1):

- bouwjaar 1963.
- afmetingen 24,96 m x 14,50 m = oppervlakte circa 362 m², goothoogte 2,30 m, nokhoogte 4,2 m.
- fundering op staal.
- de gevels zijn opgetrokken in steense (spouw)muren van baksteen.
- het dak is gedekt met asbesthoudende golfplaten en ligt op houten spanten.
- de stal is voorzien van een betonvloer.
- mestput is gedeeltelijk onderkelderd, de inhoud bedraagt circa 100 m3.
- de opfokgeitenstal is voorzien van houten draaideuren.
- indeling:

  voergang;

  groepshokken op stro ten behoeve van 300 opfokgeiten van 0 tot 60 dagen.

Opfokgeitenstal met afhang 2 aangebouwd aan stal 1 (Milieutekening stal 5 en 8):

- bouwjaar 2016.
- afmetingen 20,00 m x 47,50 m = oppervlakte 950 m², goothoogte 2,3/4,5 m, nokhoogte 7,8 m.
- fundering op staal.
- de gevels zijn opgetrokken in sandwichpanelen.
- het dak is gedekt met sandwichpanelen en ligt op stalen spanten. Dakisolatie is toegepast.
- de stal is voorzien van een betonvloer.
- de stal is voorzien van schuifdeuren.

- indeling:

  werktuigenberging;

  2 groepshokken op stro ten behoeve van 250 opfokgeiten van 60 dagen tot 1 jaar;

  1 groepshok ten behoeve van 40 opfokgeiten van 0 tot 6 weken;

  melklokaal met melktank, inhoud circa 10.500 ltr, De Laval bouwjaar circa 2000.

  hygiënesluis met opslagruimte.

Werktuigenloods / opslag achter stal 2 (milieutekening nr. 7):

- bouwjaar 1999.
- afmetingen 30,00 m x 19,00 m = oppervlakte 570 m², goothoogte 4,50 m, nokhoogte 7,60 m.
- fundering op staal.
- de gevels zijn opgetrokken in sandwichpanelen (Rc3). Spouwisolatie is toegepast.
- het dak is gedekt met sandwichpanelen (Rc3) en ligt op stalen spanten.
- de werktuigenloods is gedeeltelijk voorzien van een betontegelvloer en gedeeltelijk een betonvloer (vloeistofdicht). Dakisolatie is toegepast.
- de werktuigenloods / opslag is voorzien van een overheaddeur.

Melkgeitenstal:

- bouwjaar 1990 en 2001.
- afmetingen 27,00 m x 70,00 m = oppervlakte 1.890 m², goothoogte 3,50 m, nokhoogte 8,2 m.
- fundering op staal.
- de gevels zijn opgetrokken in damwandprofielplaten.
- het dak is gedeeltelijk gedekt met asbesthoudende golfplaten en gedeeltelijk met asbestvrije golfplaten, en ligt op stalen spanten.
- de melkgeitenstal is voorzien van een betonvloer.
- de melkgeitenstal is voorzien van stalen schuifdeuren.
- indeling:

  2 voergangen met ijzerwerk voerhekken;

  6 groepshokken op stro ten behoeve van 885 geiten;

  melkstal, oppervlakte 20,00 m x 6,80 m = oppervlakte 136 m^2, met 2 x 28 stands zij-aan-zij Rapid exit, Westfalia (GEA) melkapparatuur.

Loods (milieutekening nr. 10):

- bouwjaar 2015.
- afmetingen 71,00 m x 19,00 m + 24,00 m x 15,50 m = oppervlakte 1.721 m².
- fundering op staal.
- de gevels zijn opgetrokken in damwandprofielplaten.
- het dak is gedekt met damwandprofielplaten en ligt op stalen spanten.
- de loods is voorzien van een zandvloer.
- dit is feitelijk voor een groot deel de uitbreiding in melkgeiten voor 465 stuks extra melkgeiten, ruwbouw is er maar de inrichting moet nog worden geplaatst.

Opfokgeitenstal 3 (milieutekening nr. 4 – 4a):

- bouwjaar 2013.
- afmetingen 15,00 m x 25,00 m + 15,26 m x 10,00 m = oppervlakte 528 m², goothoogte 3,8/4,30 m, nokhoogte 4,80/7 m.
- fundering op staal.
- de gevels zijn opgetrokken in sandwichpanelen. Spouwisolatie is toegepast.
- het dak is gedekt met damwandprofielplaten, ligt op stalen spanten en dragende muren en is geïsoleerd (circa 6,00 cm1).
- de stal is voorzien van een betonvloer.
- de stal is voorzien van drie overheaddeuren (automatisch).
- indeling:

  voergang;

  3 groepshokken (waarvan 2 potstal) op stro ten behoeve van 350 opfokgeiten van 0 tot 6 weken.

Vaste mestopslagruimte (milieutekening nr. 9):

- bouwjaar 2013.
- afmetingen 24,00 m x 15,26 m = oppervlakte 366 m², goothoogte 3,80 m, nokhoogte 4,80 m.
- fundering op staal.
- open kopgevel.
- de gevels zijn gedeeltelijk opgetrokken in damwandprofielplaten en gedeeltelijk in betonwanden.
- het dak is gedekt met damwandprofielplaten en ligt op gegalvaniseerde spanten.
- de mestopslagruimte is voorzien van een betonvloer (verdiept gelegen ca. 60 cm1).

Overige voorzieningen

Erfverharding:

- ca. 1.500 m² verharding van klinkers en tegels.

Kuilvoeropslag:

- 2 sleufsilo's voor mestopslag achter de stallen van circa 2 x 15 m x 10 m gestorte betonwanden en vloer.
- 2 sleufsilo's met een betonnen vloer en beton lego blokken, wandhoogte

  2,40 m resp. 1,00 m, met een afmeting van 65 m x 12,00 m = oppervlakte van circa 780 m² resp. een afmeting van 50,00 m x 11,00 m = oppervlakte van circa 550 m².

In aanbouw zijnde loods, alleen de poeren en spanten staan er.

Landbouwgrond

Tot het bedrijf behoort een oppervlakte landbouwgrond. Deze oppervlakte is verdeeld over een huiskavel.

Huiskavel met een totale kadastrale oppervlakte van 02.44.40 ha, na aftrek van het bouwvlak / erf van circa 01.24.00 ha, resteert er een oppervlakte van 01.20.40 ha, welke is toe te rekenen aan de huiskavel.

Het is zandgrond met een humushoudende deklaag van ca. 30 cm.

Het perceel is op normale hoogte gelegen.

Het perceel is niet gedraineerd.

Beregeningsmogelijkheid is wel aanwezig.

Het perceel is rechthoekig van vorm, verkaveld en ontsloten aan een openbare verharde weg.

Het perceel verkeert wel in goede staat van onderhoud.

De waterhuishouding is: goed.

Bodemkaart

Bodemcode : cY21g

Bodemeenheid : cY21 Loopodzolgronden; leemarm en zwak lemig fijn zand

Hoofdgroep : Moderpodzolgronden

Subgroep : cY Horstpodzolgronden

Textuurcode : 21

Bezichtiging

Mocht u nog vragen hebben of wilt u het object bezichtigen, bel rechtstreeks de heer Ing. J.M.J.M. (Jos) van den Heuvel, te bereiken onder mobiele nummer 06 – 53 39 76 30 of via Arvalis, afdeling Vastgoed 073 - 217 35 80. De heer Jos van den Heuvel zal u rondleiden.

Uiteraard kunt u voor het maken van een afspraak en al uw overige vragen ook e-mailen naar jos.van.den.heuvel@arvalis.nl.

Informatie

Algemeen:

Alle verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg, c.q. tot het doen van een financieel voorstel. Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object), maar ook over de details (oplevering, roerende zaken e.d.) overeenstemming is bereikt. Wij attenderen u erop dat het bieden van de vraagprijs niet automatisch inhoudt dat een koopovereenkomst tot stand komt.

Informatieplicht:

Koper heeft een eigen informatieplicht ter zaken alle onderwerpen die voor hem van belang (kunnen) zijn. Dat geldt zeker voor bestemmingen, bestemmingsplannen, bouwverordeningen e.d.

De in deze verkoopinformatie vermelde gegevens zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Worden toch onjuistheden geconstateerd, dan kunnen daar geen rechten of aanspraken aan worden ontleend.

Aansprakelijkheid

Aan de samenstelling van deze brochure is de grootst mogelijke zorg besteed.
Voor eventuele afwijkingen van de werkelijke situatie wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard.

Arvalis aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Aanvaarding

De aanvaarding is in overleg.

Vraagprijs

De vraagprijs op aanvraag

Exclusief levende have en voervoorraad.

Exclusief de bedrijfswoning met verdere aanhorigheden, ondergrond, erf en tuin op een perceeloppervlakte van 880 m2.

De koopprijs is kosten koper, dat wil zeggen dat de kosten van de overdracht van de eigendom voor rekening van koper komen. De kosten zijn: overdrachtsbelasting, notaris en kadaster.
In het Belastingplan 2023 (per januari 2023) is het algemene tarief van de overdrachtsbelasting verhoogd van 8 naar 10,4%.

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object), maar ook over de details (oplevering, roerende zaken e.d.) overeenstemming is bereikt. Wij attenderen u erop dat het bieden van de vraagprijs niet automatisch inhoudt dat een koopovereenkomst tot stand komt.

Inlichtingen

Mocht u nog vragen hebben dan kunt u ons altijd bellen of mailen:

Arvalis

Kantooradres	Onderwijsboulevard 225
	5223 DE ’s-Hertogenbosch
Postbus	100
	5201 AC ’s-Hertogenbosch
Email	jos.van.den.heuvel@arvalis.nl
Telefoonnummer	073 – 217 35 80
Mobiele telefoon	06 – 53 39 76 30
Internet site	www.arvalismakelaars.nl / www.fundainbusiness.nl

Kadastrale gegevens

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Bergeijk K 1010 Kadastrale objectidentificatie: 039280101070000
Kadastrale grootte	24.440 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	149159 - 369513
Ontstaan uit	Bergeijk K 727

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend.

Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 december 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente	Bergeijk
Sectie	K
Perceel	1010

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

arvalis