www.arvalis.nl

Nederweert-Eind
Visdijk

Verkoop per inschrijving

arvalis

085-0642155 info@arvalis.nl

VERKOOP PER INSCHRIJVING

In het buitengebied van Nederweert-Eind bieden wij u een mooi perceel landbouwgrond aan van circa 13,75 hectare. Het perceel is aan drie zijden volledig ontsloten via een verharde weg de 'Visdijk', hetgeen zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid. De afgelopen jaren is het perceel in gebruik geweest als landbouwgrond en is geschikt voor de teelt van diverse soorten akkerbouw- en tuinbouwgewassen of boomteelt.

De directe omgeving wordt gekenmerkt door een agrarisch buitengebied bestaande uit hoofdzakelijk akkers voor tuin- en akkerbouw.

Kadastrale gegevens

Nederweert, sectie AC, nummer 463, 09.57.40 ha
Nederweert, sectie AC, nummer 248, 04.18.30 ha
tezamen groot ca. 13.75.70 ha

Bodem en gebruik

De grondsoort betreft zandgrond.

Teelplan perceel AC 463 laatste 3 jaren:
2026: bieten
2025: tarwe
2024: mais

Teeltplan perceel AC 248 laatste 3 jaren:
2026: gras
2025: gras
2024: mais

Verkoopprocedure

De cultuurgrond wordt verkocht 'per inschrijving'. Het inschrijfformulier met bijbehorende voorwaarden kunnen worden opgevraagd bij de makelaar. Het volledige ingevulde en ondertekende inschrijfformulier dient uiterlijk op **23-07-2026** vóór 13:00 uur ingeleverd te worden bij Arvalis Kantoor Roermond, Steegstraat 5, 6041 EA Roermond of per e-mail gericht aan info@arvalis.nl. Gunning geschiedt onder voorbehoud van goedkeuring door verkopers. Bieder heeft de mogelijkheid een bod uit te brengen op beide percelen gezamenlijk dan wel op ieder perceel afzonderlijk.

Aanvaarding

Juridische levering per 15-10-2026, feitelijke levering per 01-01-2027.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Nard Driessen (makelaar)
t: 06 4859 2874
e: ndriessen@arvalis.nl

Jolien Janssen (junior makelaar)
t: 06 5572 0230
e: jwjanssen@arvalis.nl
Arvalis kantoor Roermond

Bijzonderheden

- Op het perceel Nederweert, sectie AC, nummer 463 bevindt zich een geregistreerde beregeningsput, welke onderdeel uitmaakt van de koop voor dit perceel. Deze beregeningsput beschikt over een uitstekende watergiftcapaciteit. In bovenstaande afbeelding is schetsmatig, in het rood, de ligging van de beregeningsput met ondergrondse leiding en hydranten weergegeven.

- Beide percelen zijn voorzien van peilgestuurde drainage.

- De percelen zijn gelegen nabij het Natura2000 gebied Sarsven en De Banen.

- De naastgelegen percelen Nederweert, sectie AC, nummer 91 en 263 met een oppervlakte van ca. 03.81.45 ha (groen weergegeven in onderstaande afbeelding) worden eveneens te koop aangeboden per inschrijving. De inschrijving sluit per 13-08-2026. Meer informatie is op te vragen via ons kantoor.

Foto's perceel nederweert, AC, nummer 463

Foto's perceel Nederweert, AC, nummer 248

Luchtfoto

Bestemmingen (6)

- Agrarisch >
- Agrarisch met waarden - Ontwikkelingszone groen >
- Verkeer >
- Waterstaat - Beschermingszone watergang >
- Waarde - Bufferzone hydrologisch gevoelige gebieden
- Waarde - Archeologie >

Gebiedsaanduidingen (3)

- milieuzone - boringsvrije zone >
- reconstructiewetzone - extensiveringsgebied >
- wro-zone - wijzigingsgebied >

Bestemmingsplan

De cultuurgrond is gelegen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Nederweert', vastgesteld per 24-11-2009 door de gemeente Nederweert.

Op de grond rusten de bestemmingen:
- Agrarisch
- Agrarisch met waarden - Ontwikkelingszone groen
- Waterstaat - Beschermingszone watergang
- Waarde - Archeologie
- Waarde - gebied met kwetsbaar relief

Gebiedsaanduidingen:
- milieuzone - boringsvrije zone
- reconstructiewetzone - extensiveringsgebied
- wro-zone - wijzigingsgebied

arvalis

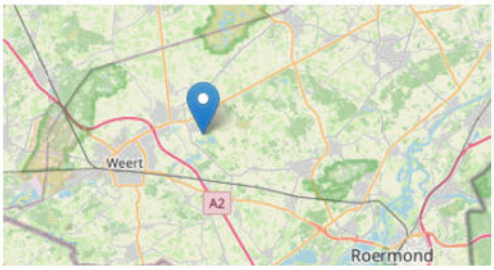
Boer & Bunder - Nederweert, AC, nummer 463

BOER&BUNDER

PERCEEL GR-BRP25-1272304

Gewas	Tarwe, winter-
Opp	9.6379 ha
Bron	BRP25
Periode	1 mei 2025
Gemeente	Nederweert
Provincie	Limburg
GPS coördinaten	51.27192, 5.78852
XY coördinaten	183006, 364811
Waterschap	Limburg
Watertrap	V = H <40 L >120

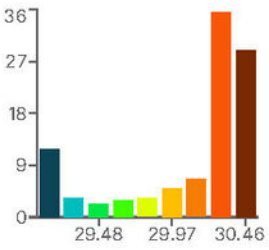
2016	2017	2018	2019	2020
Stamsperziebonen	Tarwe	Waspeen	Aardappelen	Bieten
2021	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
Erwten	Uien	Aardappelen	Maïs	Tarwe



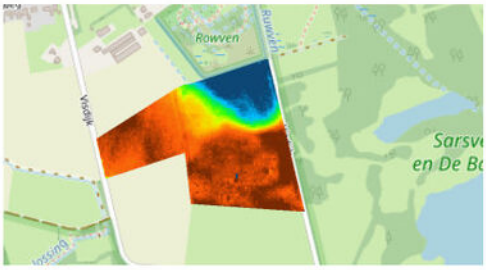
GRONDSOORT

Grondsoort:	Zand: 86% Moerig op zand: 14%
Gronds. mestwet:	Zand: 100%

HOOGTE



laagst:	29.07 m
gemiddeld:	30.09 m
hoogst:	30.54 m
verschil:	1.47 m



arvalis

Boer & Bunder - Nederweert, AC, nummer 248

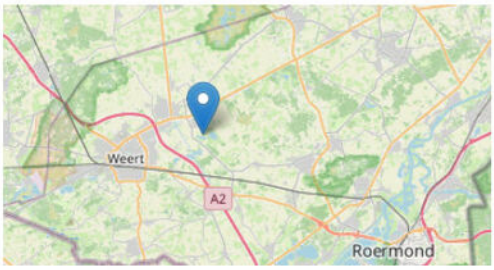
BOER&BUNDER

PERCEEL GR-BRP25-383772

Gewas	Grasland, tijdelijk
Opp	4.1967 ha
Bron	BRP25
Periode	1 mei 2025
Gemeente	Nederweert
Provincie	Limburg
GPS coördinaten	51.26987, 5.78755
XY coördinaten	182939, 364584
Waterschap	Limburg
Watertrap	V = H <40 L >120

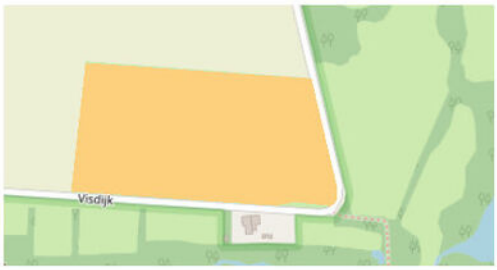
2016	2017	2018	2019	2020
Grasland	Grasland	Grasland	Aardappelen	Grasland

2021	2022	2023	2024	2025
Grasland	Grasland	Aardappelen	Maïs	Grasland

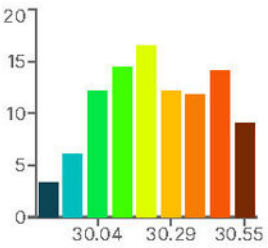


GRONDSOORT

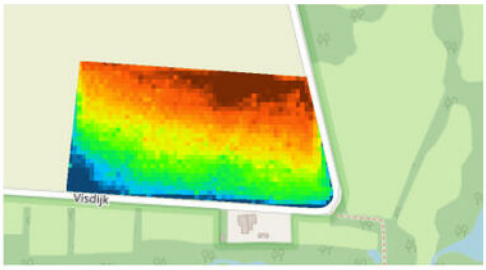
Grondsoort:	Zand: 100%
Gronds. mestwet:	Zand: 100%



HOOGTE

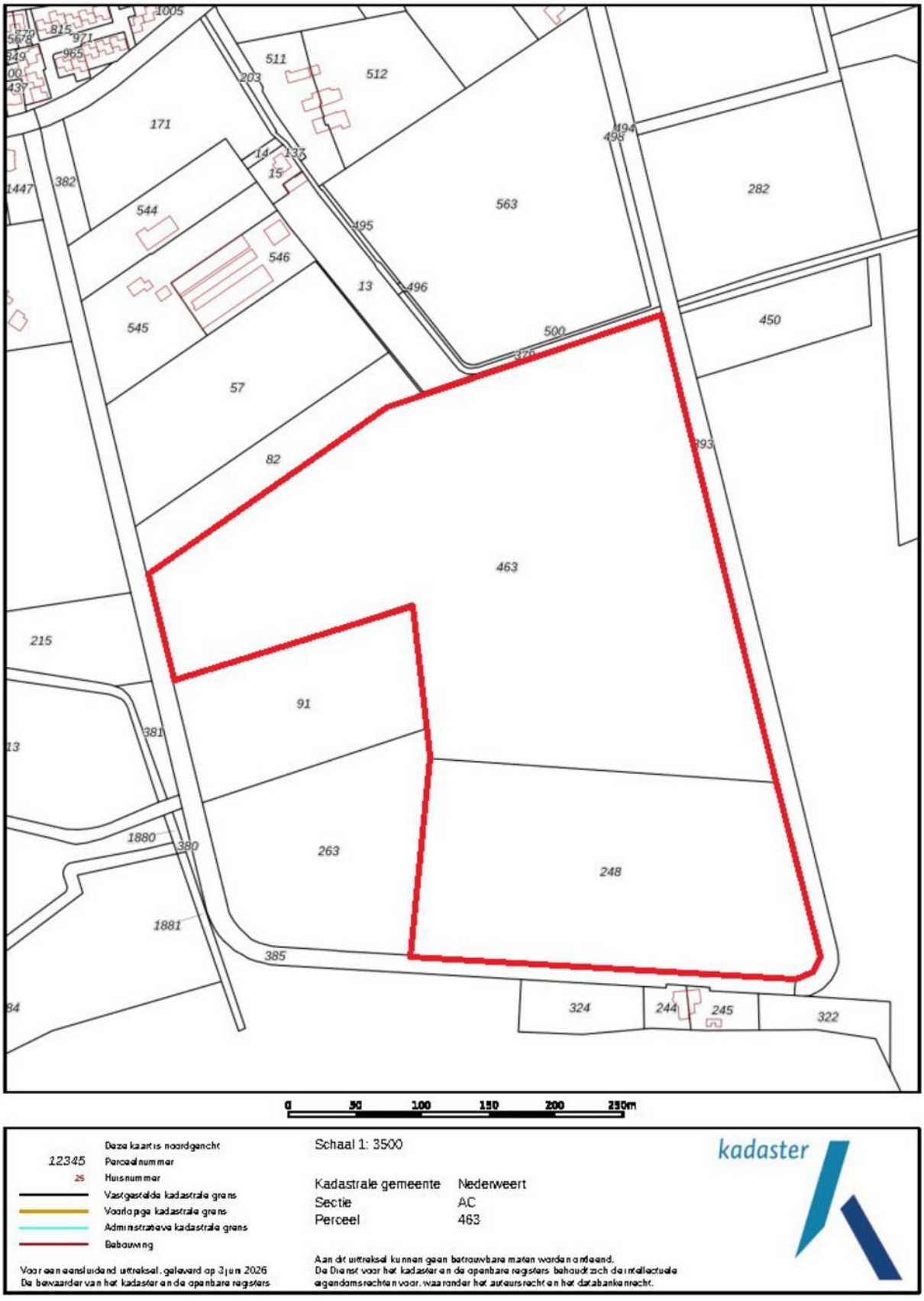


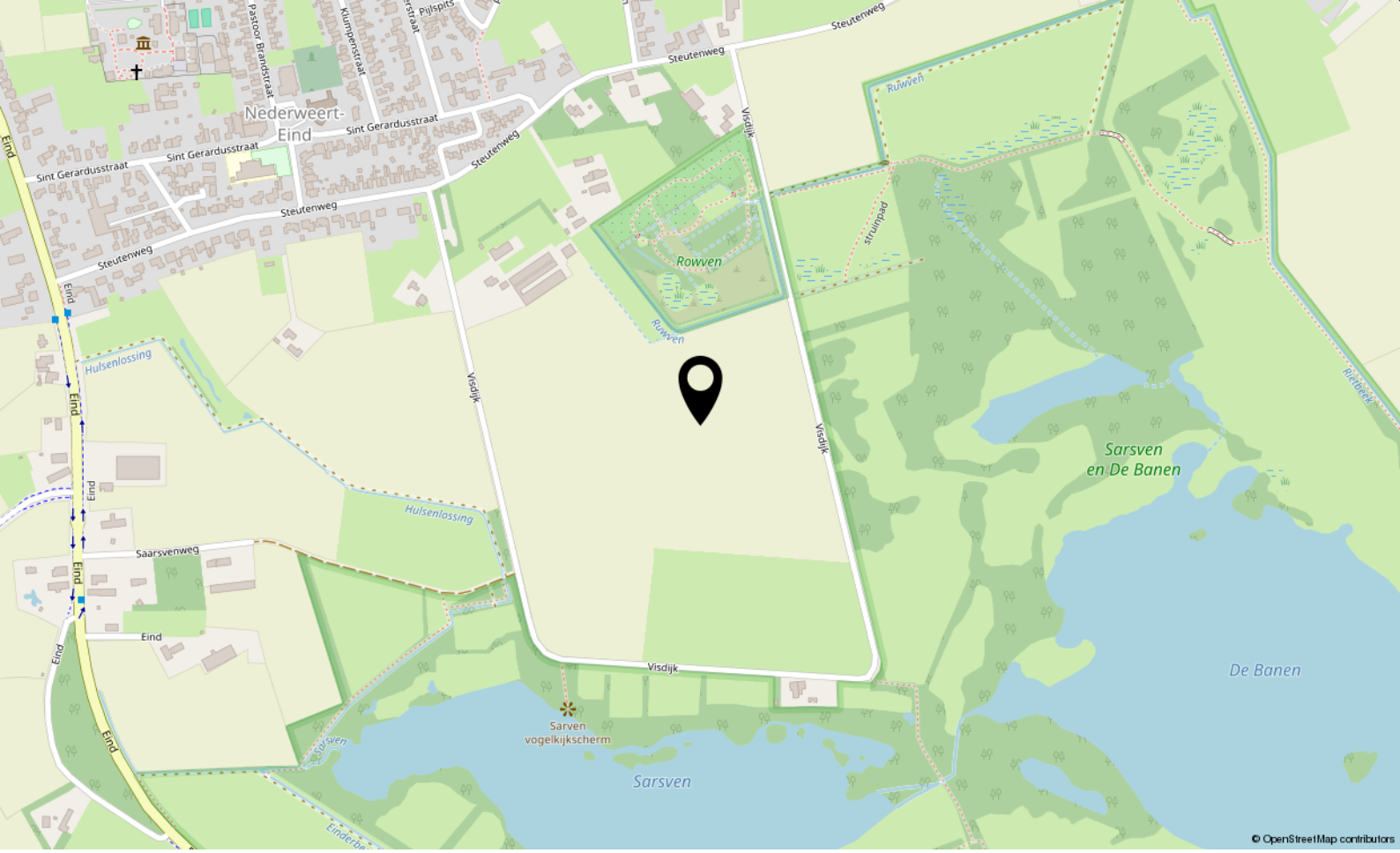
laagst:	29.83 m
gemiddeld:	30.25 m
hoogst:	30.59 m
verschil:	0.76 m

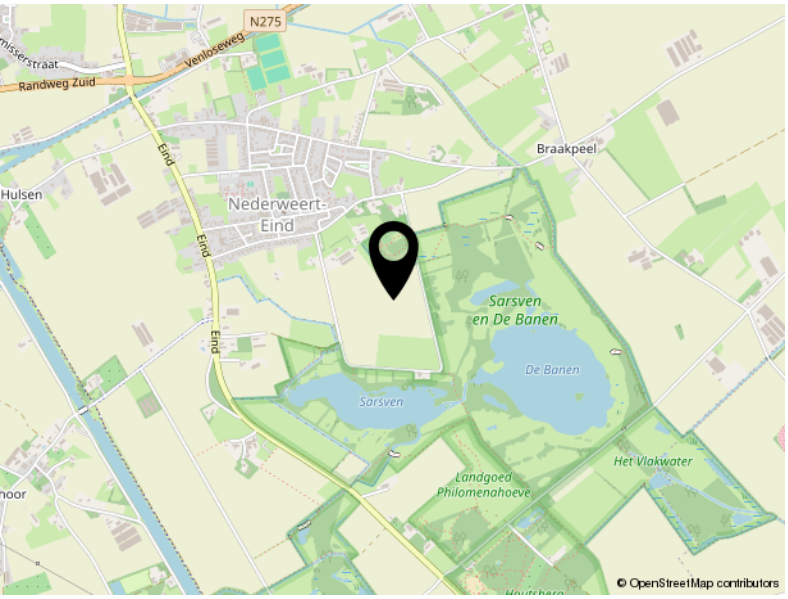


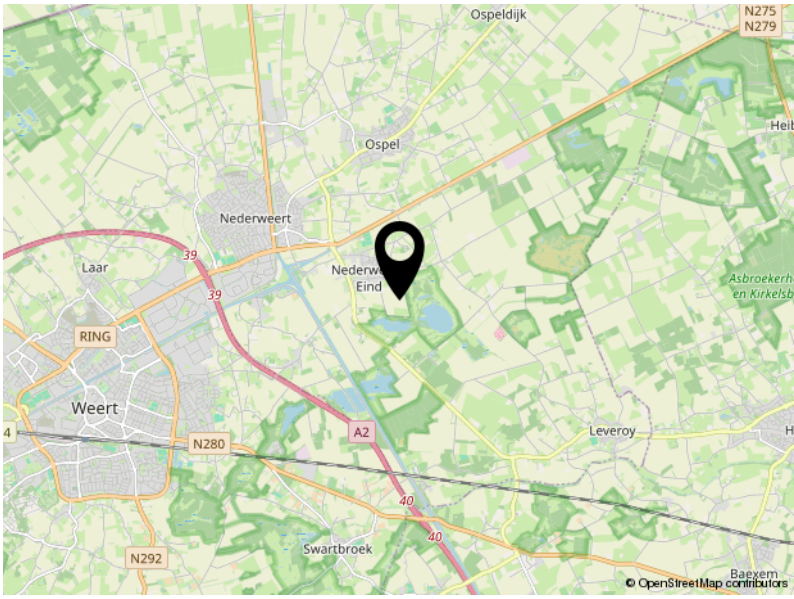
arvalis

Kadastrale kaart









Locatie

VISDIJK

Nederweert-Eind

De makelaars van Arvalis

Deskundig, eerlijk en resultaatgericht. Daarmee onderscheiden de makelaars van Arvalis zich in de markt. Ze bieden maatwerk, geven een eerlijk advies, gaan voor maximale waardevermeerdering en ontzorgen. Van een bespreking bij je thuis, een goede inspectie, een reële waardebepaling waarbij mogelijkheden tot waardevermeerdering maximaal benut worden, advies over presentatiemiddelen en het inzetten van marketingmiddelen tot het onderzoeken van de bouwkundige en juridische aspecten en waar nodig de inzet van een verkoopstylist.

Wij houden van persoonlijk contact met korte lijnen, bieden een aantrekkelijk courtage, leveren professionele presentaties, gaan resultaatgericht te werk en ontzorgen gedurende het hele traject.

De makelaars van Arvalis maken BuitenGewoon wonen en werken in het buitengebied mogelijk in heel Zuid-Nederland. Iedere makelaar heeft zijn eigen kennis, ervaring en netwerk. Samen met de andere makelaars en de adviseurs van Arvalis wordt het maximale resultaat bereikt.

Uw makelaars

Jolien Janssen
06 5572 0230
jwjanssen@arvalis.nl

Nard Driessen
06 4859 2874
ndriessen@arvalis.nl

arvalis

Arvalis Makelaars, BuitenGewoon Goed in onroerend goed

In Zuid-Nederland doen we als Arvalis Makelaars al meer dan 15 jaar waar we goed in zijn: wonen en werken in het buitengebied mogelijk maken.

Ben jij op zoek naar een landelijke woning? Arvalis heeft het grootste aanbod in de regio. Heb je de woning van je dromen gevonden maar moet er nog het een en ander aan gebeuren? Dan helpen de collega's van ontwerp- en bouwadvies je graag verder.

Heb jij een woning in het buitengebied en ben je op zoek naar iets kleiners? Arvalis realiseert maximale waardevermeerdering bij verkoop door bijvoorbeeld de bestemming te wijzigen, de woning te splitsen of door een extra bouwkavel te realiseren. Door onze uitgebreide database met woningzoekenden weten wij bovendien welke woningen op korte termijn beschikbaar komen.

Ben jij (agrarisch) ondernemer en klaar voor de volgende stap in je ondernemerschap? Arvalis helpt je graag bij het aankopen van een nieuwe locatie of het verkopen van je huidige locatie. Onze makelaars hebben de kennis en ervaring in huis die nodig is om dit soort complexe processen tot een goed einde te brengen.

Arvalis Maastricht Airport
Europalaan 24
6199 AB Maastricht Airport

Arvalis Roermond
Steegstraat 5
6041 EA Roermond

Arvalis Venlo
Villafloraweg 1
5928 SZ Venlo

Arvalis Deurne
Heuvelstraat 12
5751 HN Deurne

Arvalis 's-Hertogenbosch
Onderwijsboulevard 225
5223 DE 's-Hertogenbosch

Arvalis Colijnsplaat
Noordlangeweg 42-B
4486 PR Colijnsplaat

Contactgegevens
085-0642155
info@arvalis.nl

Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

Deze brochure geeft u een indruk van het object en vormt slechts de uitnodiging tot het doen van een bieding.

De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en gemaakt voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over dit object. Echter als koper heeft u op grond van het burgerlijk wetboek bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

Indien er met betrekking tot dit object onderhandelingen optreden die leiden tot een koopovereenkomst, zal door Arvalis een koopakte worden opgesteld overeenkomstig het laatst uitgegeven model vastgesteld door VastgoedPRO.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

De koop door een natuurlijk persoon, die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, is pas rechtsgeldig als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend (schriftelijkheidsvereiste).

Tot zekerheid van de nakoming door koper zal in de koopovereenkomst standaard worden opgenomen dat koper een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom verschuldigd is. De waarborgsom wordt gestort c.q. de bankgarantie wordt gesteld bij de notaris.

Steegstraat 5
6041 EA Roermond

+31 (0)475 355 700
info@arvalismakelaars.nl
www.arvalismakelaars.nl